

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-231/2014

**HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, OIB: 50919159681, Vrelo bb, Jasenak**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.srpnja 2020 do 30. rujna 2020**

Dana 23.lipnja 2020.godine Sud je donio rješenje o dosudi nekretnina koje čine cjelinu Jasenak II, koje je postalo pravomoćno, te je Sud izdao potvrdu da je kupovina plaćena i poslao ju na Općinski sud u Karlovcu, zk odjel Ogulin kako bi se upisalo pravo vlasništva u korist društva Benek d.o.o., kao i obavilo brisanje prava, tereta i zabilježbi upisanih u zemljišne knjige. Izrađen je prijedlog za diobu kupovnine postignute prodajom cjeline Jasenak II, te je Sud zakazao ročište za diobu kupovnine za dan 22.listopada 2020.godine.

Dana 09.srpnja, 27.srpnja, te 19.kolovoza 2020.godine objavljena je prodaja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika u dnevnom tisku, Večernjem listu, te na web stranicama Hrvatske gospodarske komore, sudačke mreže i na web stranici stečajnog dužnika [www.bjelolasica.hr](http://www.bjelolasica.hr).

Na oglas objavljen dana 09.srpnja 2020.godine prispjele su dvije ponude za cjelinu Jasenak I, i to društava BIOELEKTRO ENERGY 13 s.r.o. i Benek d.o.o.. Otvaranje ponuda je obavljeno u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Trg slobode 1, Varaždin dana 23.srpnja 2020 godine u 9:30 sati. Ponuđač BIOELEKTRO ENERGY 13 s.r.o. je u ponudi naveo da nudi iznos kupoprodajne cijene od 6.200.000,00 kn, dok je ponuđač BENEK d.o.o. ponudio iznos od 5.316.000,00 kn. Budući da je u ponudi društva BIOELEKTRO ENERGY 13 s.r.o.. naveden viši iznos, ista je i prihvaćena, obzirom da je zaključkom o prodaji određeno da «Kriterij za izbor najboljeg ponuđača je najviša ponuđena cijena». Zaključkom o prodaji određeno je da je stečajni upravitelj dužan sklopiti ugovor o prodaji imovine dužnika iz točke I zaključka u roku od 30 dana računajući od otvaranja pisanih ponuda. Unutar roka propisanog zaključkom o prodaji i to dana 21.kolovoza 2020.godine potpisan je ugovor o kupoprodaji imovine društva HOC Bjelolasica d.o.o u stečaju cjeline Jasenak I. Dana 14.rujna 2020.godine zaključen je aneks ugovora o kupoprodaji imovine društva HOC Bjelolasica

d.o.o. u stečaju kojim se mijenjao članak 1. Ugovora o kupoprodaji imovine društva HOC Bjelolasica d.o.o. u stečaju iz razloga što, omaškom, u ugovoru nisu bile pobrojane sve nekretnine koje čine cjelinu Jasenak I, a koje su na web stranici stečajnog dužnika navedene kao sastavni dio cjeline Jasenak 1. Podneskom od dana 18.rujna 2020.godine obavijestio sam Sud o sklapanju ugovora i njegovog aneksa, zajedno s objašnjenjem razloga zbog kojeg je sklopljen aneks ugovora. U podnesku sam naveo i da je kupac uplatio ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Na oglas objavljen dana 09.srpnja 2020.godine kojim je oglašena prodaja cjeline Pod branom nije prispjela niti jedna ponuda.

Na oglas objavljen dana 19.kolovoza 2020.godine kojim je oglašena prodaja cjeline Pod branom su prispjele dvije ponude, te je otvaranje ponuda obavljeno u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka. S ponuđačem koji je ponudio viši iznos kupovnine sklopljen je ugovor o kupoprodaji, te je kupac uplatio ukupan iznos kupovnine i dozvoljeno mu je da izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama koje čine cjelinu Pod branom. Kako je kupac uplatio ukupan iznos kupovnine, od Suda je zatraženo da odredi brisanje zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka upisane u kartone zemljišta za nekretnine koje čine cjelinu Pod branom.

Dana 08.srpnja 2020.godine dostavljen je Sudu podnesak s prijedlogom diobe radi namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda, te je Sud donio rješenja kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju za diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti. Po pravomoćnosti rješenja obavljena je isplata, te su vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni u cijelosti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Od imovine u vlasništvu stečajnog dužnika na kraju izvještajnog razdoblja preostao je samo vodoopskrbni sustav naselja HOC Bjelolasica.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
3. U nastavku se dostaje prikaz ostvarenih prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.06. 2020	10.299.798,59			
Opis	31/07/20	31/08/20	30/09/20	UKUPNO
PRIHODI				
Priliv od prodaje dugotrajnih imovinskih sredstava			362.309,45	362.309,45
Priliv od kamata	93,48			93,48
Priliv od najмова	11.604,51	3.780,63	3.730,95	19.116,09
Jamčevine za kupnju imovine		77.781,10		77.781,10

Povrat zbog krivog IBAN-a računa		4.606,88		4.606,88
Završna dioba		6.640,26		6.640,26
Povrat PDV-a		1.775,69		1.775,69
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	11.697,99	94.584,56	366.040,40	472.322,95
Trošak električne energija	46,67	46,67	46,67	140,01
Usluge tekućeg održavanja	6.250,00	6.750,00	6.250,00	19.250,00
Sudski troškovi i pristojbe			790,00	790,00
Usluge odvjetnika, bilježnika i sud. vještaka	1.540,00	73,00	119,50	1.732,50
Knjigovodstvene usluge	1.419,38	1.408,13	1.410,00	4.237,51
Informatičke usluge	250,00		250,00	500,00
Povrat gotovine	106,70		659,00	765,70
Oglasi	4.937,50			4.937,50
Bankarske provizije	179,70	378,50	207,00	765,20
Povrat jamčevine			38.890,55	38.890,55
Završna dioba AORT		428.183,74		428.183,74
Završna dioba - državni proračun		321.510,56		321.510,56
Završna dioba - porez i prirez		97.134,07		97.134,07
Završna dioba - neto plaće		289.141,67		289.141,67
Završna dioba - otpremnine		201.034,20	4.606,88	205.641,08
Završna dioba - isplata TECTUS - Ug.o ustupu tražbine		46.665,81		46.665,81
PDV		58,74	6.640,26	6.699,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	14.729,95	1.392.385,09	59.869,86	1.466.984,90
Saldo	10.296.766,63	8.998.966,10	9.305.136,64	9.305.136,64

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti rješenja o prodaji cjeline Jasenak I izraditi će se prijedlog za diobu kupovnine dobivene prodajom cjeline Jasenak I, kako bi se djelomično namirili založni vjerovnici.

U Varaždinu 25. listopada 2020 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin